

► **VOTRE CONTACT**

RESPONSABLE RÉGIONAL, Laurent Miguet, 9, place Kléber, 67000 Strasbourg
- Tél. : 03.88.32.26.48, fax : 03.88.32.32.23, e-mail : lmiguet@groupepmoniteur.fr

► **PERMIS DE CONSTRUIRE** _ page 000

GRANDE RÉGION

Un moteur luxembourgeois pour le bâtiment du futur

Sur l'énergie, l'air et l'eau comme sur la mixité et la flexibilité, le projet expérimental Decid tirera vers le futur la filière construction du Luxembourg et de la grande région.

Parmi les 24 projets du groupement d'intérêt économique luxembourgeois Neobuild, en cours de constitution, Decid occupe la place centrale pour les métiers du bâtiment, comme le suggère la déclinaison de son sigle : « Développement d'un ensemble constructif innovant et durable ». Le chantier s'ouvrira en 2011 à Bettembourg, près de la frontière française et à côté de l'Institut de formation sectoriel du bâtiment (IFSB).

Pour accélérer l'évolution des compétences dictée par l'urgence climatique, le projet pose le principe d'une attitude proactive : « Jusqu'ici, la construction durable s'est positionnée en réaction aux impacts environnementaux. Demain, le bâtiment apportera une



Projet du futur GIE luxembourgeois Neobuild, un immeuble « innovant et durable » de 600 m² sera réalisé à Bettembourg.

contribution positive à la préservation des ressources : il dépolluera l'eau et l'air et produira de l'énergie », prédit Bruno Renders, directeur de l'IFSB et monteur de l'opération. Pour accoutumer les professionnels à la mixité et à la

flexibilité, l'immeuble de 600 m² associera des fonctions résidentielle et tertiaire, qui s'intervertiront à mi-parcours de l'expérience étalée sur la décennie 2010-2020. Pour se conformer à la dimension sociale du développement durable, le cahier des charges impose une construction aux conditions économiques du marché. L'ouvrage servira de support pédagogique à l'IFSB et d'outil de promotion à la filière.

Pôle d'innovation technologique

Destiné à rayonner dans l'ensemble de la Grande région, ce projet phare de Neobuild a contribué à convaincre l'État luxembourgeois d'afficher son soutien au futur GIE, dans le cadre des nouveaux « pôles d'innovation technologiques » définis par la loi Recherche, développement formation. « Plate-forme de services aux entreprises, Neobuild mettra en œuvre les idées et projets de ses membres et testera des concepts venus d'ailleurs », résume Bruno Renders. Un écoquartier à Dude

lange et la transposition du logiciel de conception Archi Flow vers les bureaux d'études et les entreprises figurent parmi les 24 projets.

La création formelle du pôle, avant la fin de l'année, achèvera la structuration de l'association Conseil pour le développement économique de la construction (CDEC). Emanation du groupement des entrepreneurs du bâtiment (grandes entreprises) et de la fédération des entreprises de construction et de génie civil (artisans), cette structure repose sur cinq piliers : formation (IFSB SA), innovation (Neobuild), certification (Cocert), promotion de la filière (Youth & Co) et finances (encaissement des cotisations pour la formation). Présidée depuis sa création en octobre 2008 par Christian Thiry, président du groupement des entrepreneurs, l'association CDEC revendique la plus forte utilisation de fonds européens du Grand-duché, avec sept projets soutenus par l'Union.

LAURENT MIGUET ■

« Le façonneur deviendra un assembleur »



BRUNO RENDERS, directeur de l'Institut de formation sectoriel du bâtiment.

participe aussi à l'éclosion de nouvelles compétences : sans se substituer aux spécialistes, ce nouveau métier couvre tous les maillons de la chaîne, du choix du terrain à la formation des utilisateurs en passant par la sélection des concepteurs et au suivi de la mise en œuvre. »

« Lancée à la rentrée 2010 pour une clientèle de l'ensemble de la grande région, notre offre de formations intégrées en construction durable aidera la filière luxembourgeoise à passer de la basse énergie à l'énergie nulle, à l'horizon 2020. A cette échéance, le maçon continuera certes à appliquer ses compétences actuelles, mais pour arriver sans surcoût à la grande performance énergétique dans le neuf, des produits semi-industrialisés impliqueront de nouvelles méthodes de mise en œuvre. Le métier de façonneur deviendra un métier d'assembleur.

En ce qui concerne l'encadrement, la formation d'opérateurs de projets de développement durable, que nous avons menée avec le Groupe Moniteur,

SUD ALSACE

Trente artisans apprennent la commande publique

➤ Trente entreprises artisanales du sud de l'Alsace affichent près de 25% de succès à leur candidature aux marchés publics. Un quart d'entre elles appartient au second œuvre du bâtiment. La CCI pilote un dispositif d'accompagnement, qui cible les marchés publics du Grand Est, avec une journée de formation, une phase de veille personnalisée et une assistance à la rédaction des réponses.

«Face à la crise, les marchés publics peuvent servir d'amortisseurs. Cette expérience qui court sur toute l'année 2010 vise à introduire une démarche pérenne, au sein des entreprises artisanales», précise Jean-Christophe Freund, conseiller marketing à la CCI de Mulhouse Sud Alsace, accompagnée dans sa démarche par le spécialiste des marchés publics Caneva.

L. M. ■

MOSELLE

Nouvel élan pour LSF

L'inauguration cet été de son siège social de 900 m² à Norroy-le-Veneur, dans la banlieue de Metz, a permis au nonagénaire Le Sanitaire français de présenter un nouvel intitulé moins restrictif, LSF, et de faire valoir ses références et ambitions dans chacun de ses domaines d'activité.

La plomberie traditionnelle, qui représente environ 40% du chiffre d'affaires (8,3 millions d'euros en 2009), se distingue par son degré de technicité. «Nous détenons les qualifications les plus élevées en matière de chauffage et de climatisation et notre bureau d'études intégré nous permet de nous positionner sur les marchés les plus complexes», souligne Christophe Baudin, repreneur, voici trois ans, de la structure de 80 salariés.

LSF compte parmi ses références le centre Pompidou et l'École nationale d'ingénieurs de Metz et étend son activité de chauffage et

de sanitaire de l'Alsace à la Champagne et du Luxembourg à la région parisienne.

Décollage solaire

La maintenance thermique de logements, de bureaux et de centres hospitaliers ouvre à l'entreprise des pistes de diversification. Dès l'an prochain, l'installation de 150 m² de panneaux photovoltaïques sur sa propre toiture constituera le coup d'envoi d'une nouvelle activité intégrant le financement, la pose, le suivi et l'exploitation d'équipements solaires de grande envergure.

LSF conserve sa spécialité historique de couverture zinc et ardoise et se lance dans l'innovation technologique. L'entreprise a mis au point des gaines préfabriquées permettant de regrouper cinq à six réseaux d'un seul tenant et n'exclut pas de commercialiser cette invention brevetée. PASCALE BRAUN ■

DIJON

UNE CASEMATE PRÈS DU CAMPUS



Le constructeur auvergnat 2CM a débuté en juillet le chantier du cyclotron Pharmimage (*ci-dessus*), près du campus de Dijon. Une enveloppe en béton de deux mètres d'épaisseur forme le bâtiment de 1 500 m² qui abritera l'accélérateur de particules. Porté par un groupement d'intérêt économique de laboratoires publics et privés de recherche, le projet immobilier représente environ 3 millions d'euros.

AGGLOMÉRATION BÂLOISE UNE FÊTE POUR LA STATION D'ÉPURATION

Deux jours de fête ont marqué l'inauguration de la station d'épuration des Trois-Frontières, au début de l'été, à Village-Neuf (Haut-Rhin). En aval de Bâle, l'ouvrage d'une capacité de 82 000 équivalents habitants a introduit en France le procédé de traitement compact développé par le norvégien Kaldnes.

«L'ondulation de la toiture renvoie à l'image de la vague de la station d'épuration», explique l'architecte Jean Mérat, partenaire du groupement de conception-réalisation conduit par Sogea Est.

LORRAINE

L'ÉTAT ENTERRE LE PROJET D'AUTOROUTE A32

Le Schéma national des infrastructures de transport (Snit) exclut définitivement l'hypothèse d'un doublement de l'autoroute A31. Débattue depuis vingt ans, l'A32 devait désengorger l'axe reliant Toul à la frontière luxembourgeoise. Cet objectif repose désormais sur une mise à deux fois trois voies de l'A31 entre Nancy et Richemont, la construction d'un barreau entre Toul et Dieulouard et le contournement de Thionville.

ARRÊT SUR IMAGE

Beaune passe l'été au jardin



Pour la sixième année consécutive, le festival «Cours eau jardins» à Beaune (Côte-d'Or) met en scène les créations d'élèves paysagistes des établissements horticoles de la France entière. Jusqu'au 19 septembre, neuf jardins éphémères déclinent le thème de l'insolite sur le square aux Lions, au centre-ville, comme le montre ici l'«Expérience in vino» de G. Popineau, de l'École nationale d'ingénieurs de l'horticulture et du paysage d'Angers. La manifestation révèle aussi les nouveaux atours du parc de la Bouzaize. Vincent Mayot, paysagiste à Dijon, a créé sept jardins d'eau en sous-bois. Réalisé par la Ville, ce réaménagement a coûté 100 000 euros.